



ROELOFAREND SVEEN
Zeekool 3

Vraagprijs
€ 570.000,- K.K.

Te koop

 | **meer**
advies

071-3319019 | makelaardij@meer-advies.nl
meer-advies.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2020

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
470m³

Woonoppervlakte:
132.50m²

Perceeloppervlakte:
147m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
5m²

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 570.000,- k.k. |
| Elektra | € 66,- |
| Gas | € 66,- |
| Water | € 66,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2020 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 147 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 132,5 m ² |
| Inhoud | 470 m ³ |
| Oppervlakte externe berguimte | 5 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Tuin

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Type | Voortuint |

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

Kenmerken & specificaties

CV ketel

| | |
|------------|-----------------------------------|
| CV ketel | Intergas kombi compact hre 28/24a |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2020 |
| Combiketel | Ja |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Zonnecollectoren |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Heeft zonnecollectoren | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Omschrijving

Moderne Eengezinswoning in Roelofarendsveen

Bent u op zoek naar een moderne ruime woning op een toplocatie? Dan is deze prachtige eengezinswoning aan de Zeekool 3 in Roelofarendsveen precies wat je zoekt!

Beschrijving:

Welkom in deze moderne en goed onderhouden eengezinswoning, gelegen in de populaire wijk Roelofarendsveen. De woning is gebouwd in 2020 en voorzien van alle moderne gemakken, wat zorgt voor een comfortabel leefklimaat.

Bij binnenkomst valt direct de lichte ruime woonkamer op, met grote ramen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De open keuken is modern ingericht en volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Tijd doorbrengen in een keuken is nog nooit zo leuk geweest!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer, voorzien van een inloopdouche en een wastafel. De zolderverdieping is omgetoverd tot een sfeervolle vierde slaapkamer met veel bergruimte en een aparte berging/washok, wat de zolder tot een multifunctionele ruimte maakt.

De zonnige ruime achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van mooie zomerdagen. Tevens is er een voortuin aanwezig, wat bijdraagt aan de fraaie uitstraling van de woning.

Locatie:

De woning is ideaal gelegen nabij diverse voorzieningen. Op loopafstand vind je scholen, parken, winkels en openbaar vervoer. Bovendien ben je binnen korte tijd in de omliggende steden zoals Leiden en Amsterdam, dankzij de uitstekende verbindingen.

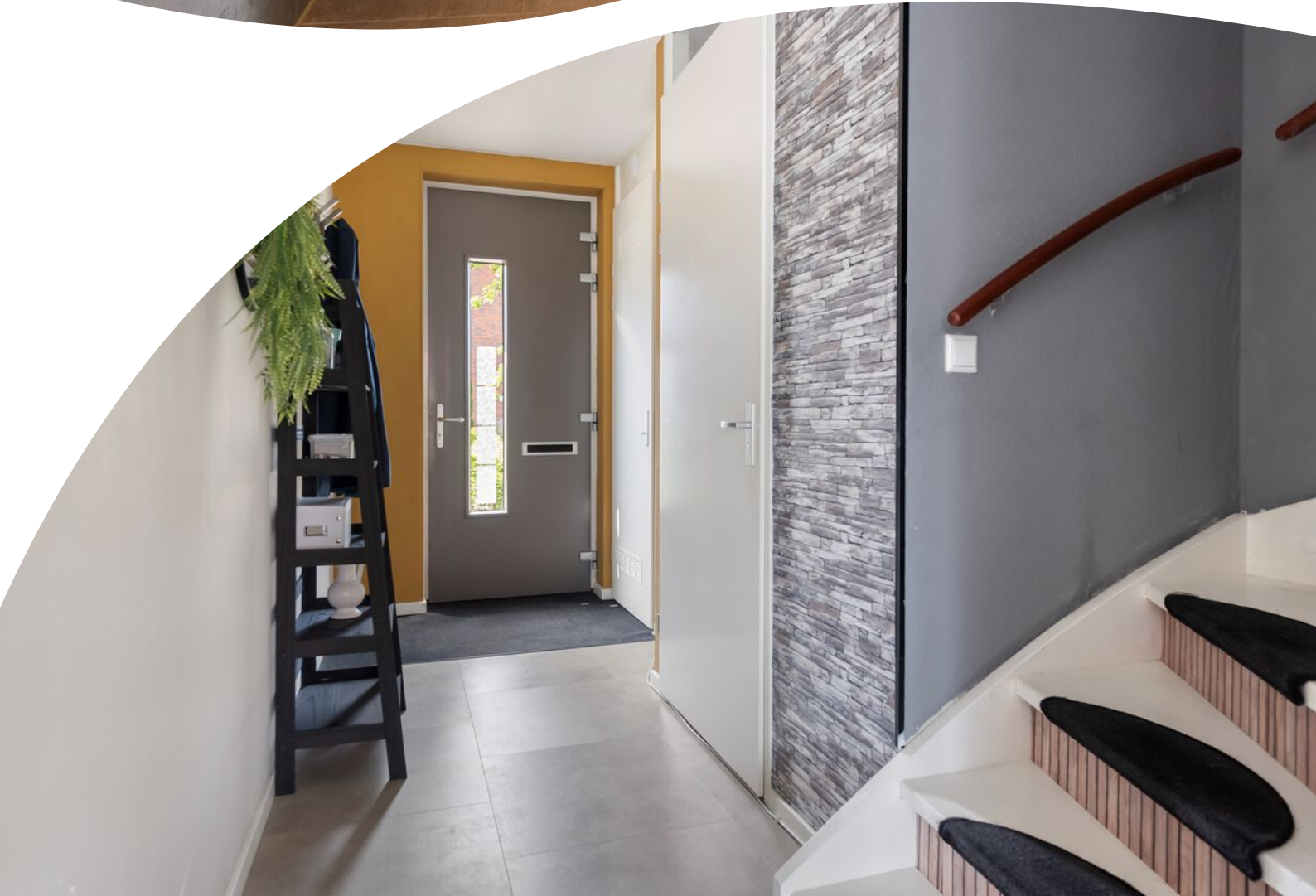
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020, dus alles is nog in nieuwstaat
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Ruime zolder die mogelijkheden biedt
- Zonnige, ruime achtertuin en voortuin
- Energielabel A
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt

Kortom, een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een moderne woonomgeving.



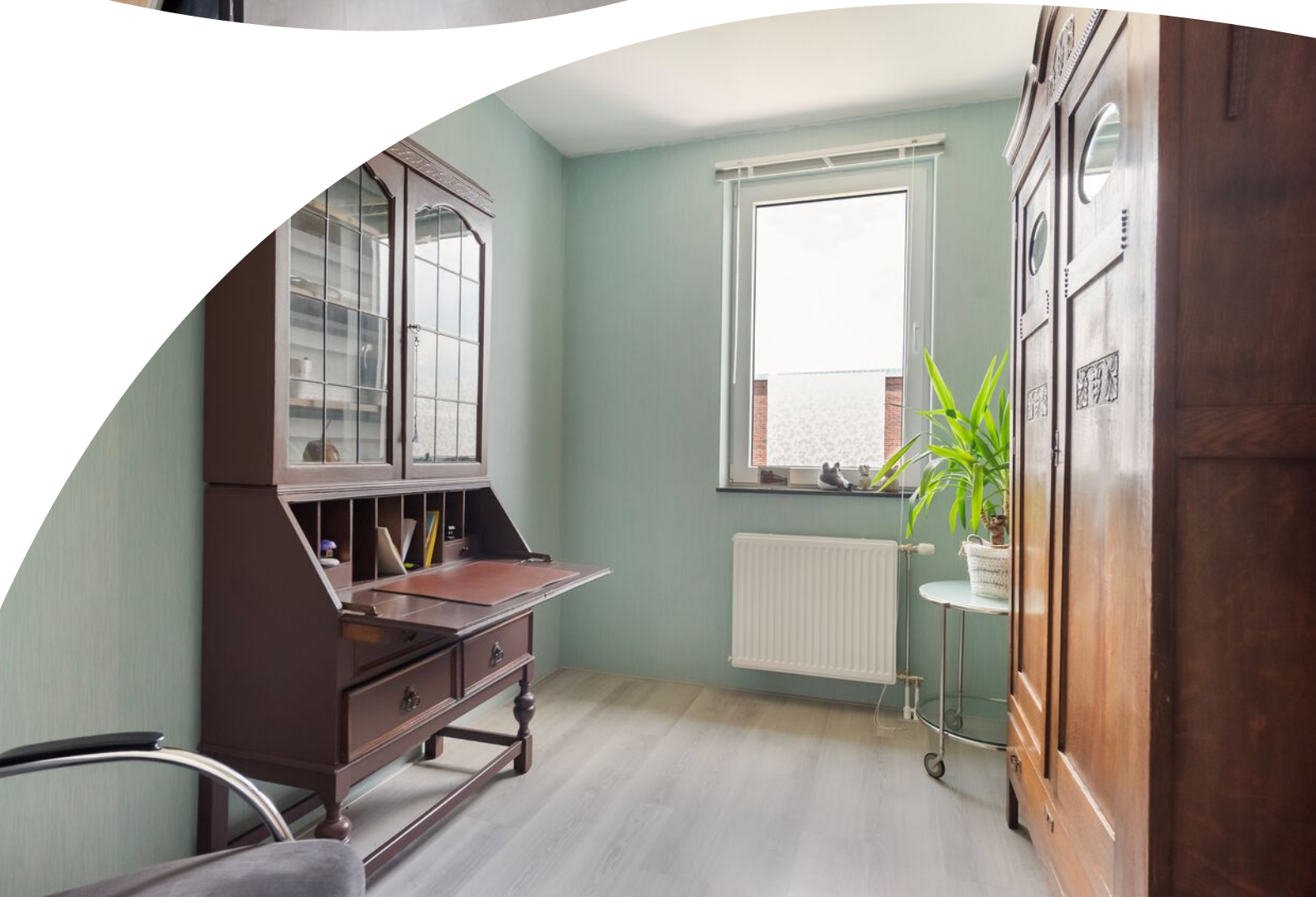








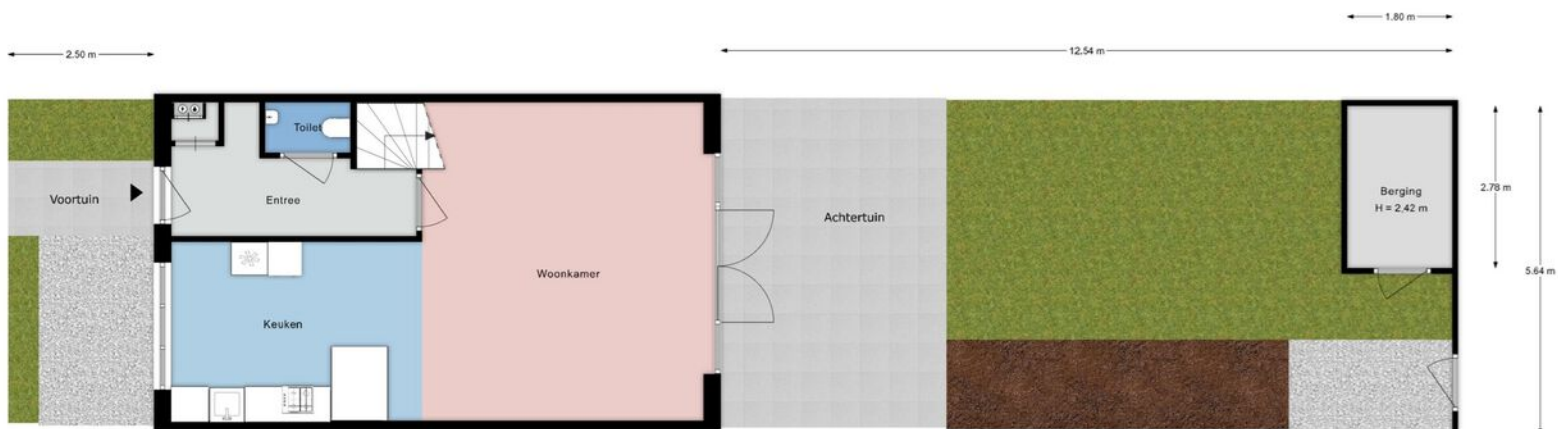






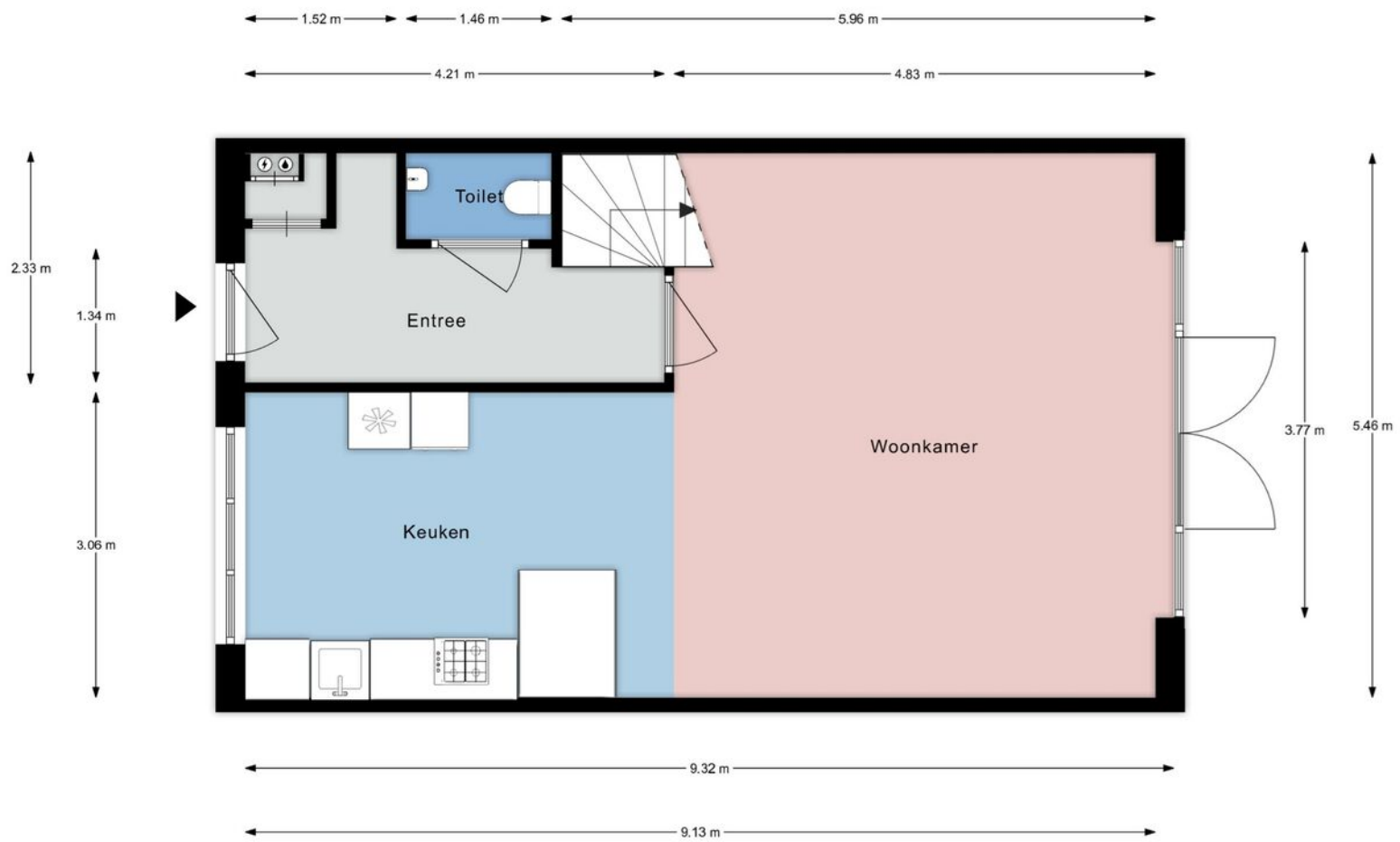


Plattegrond



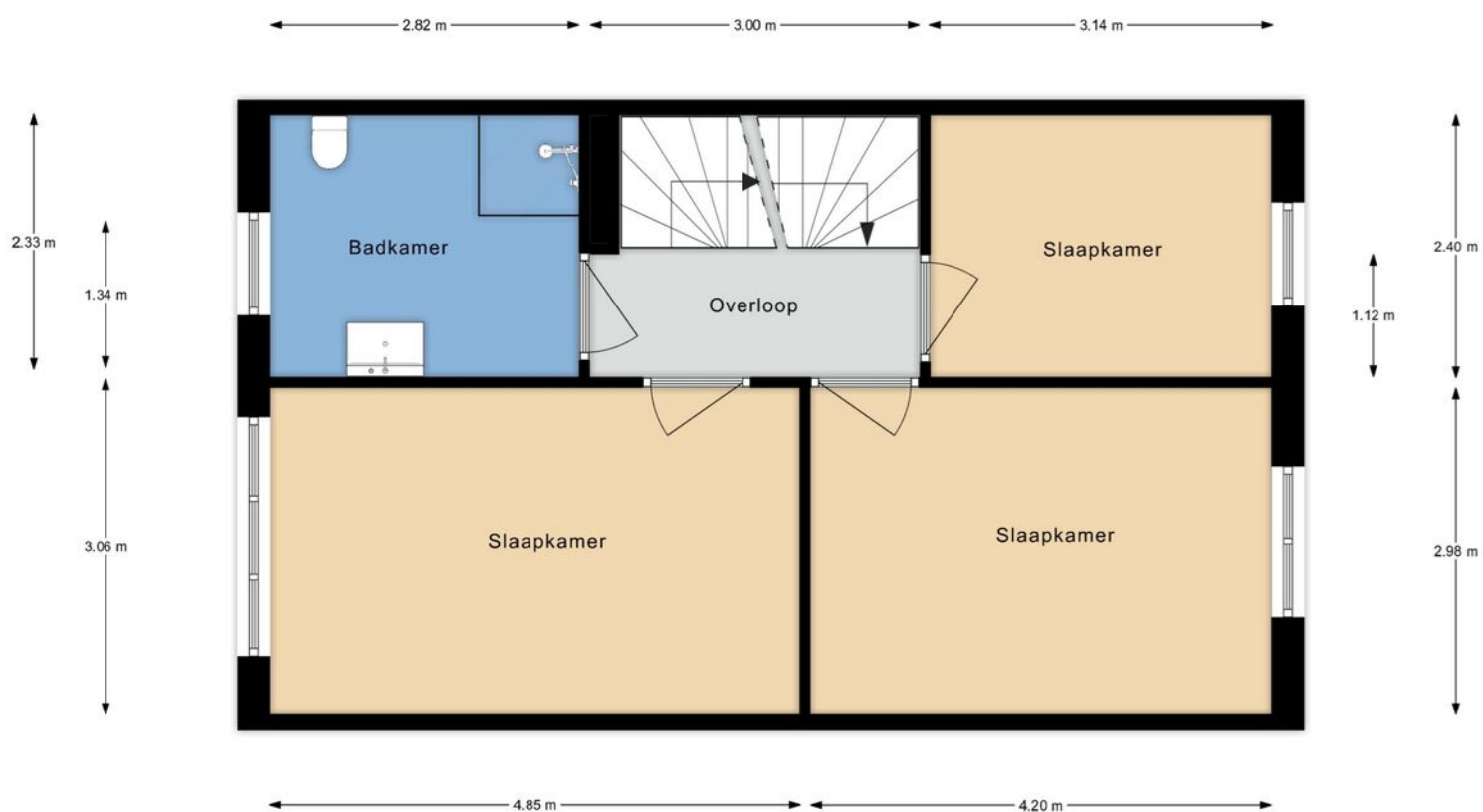
ZEEKOOL 3, Roelofarendsveen | Perceel (indicatief)

Plattegrond



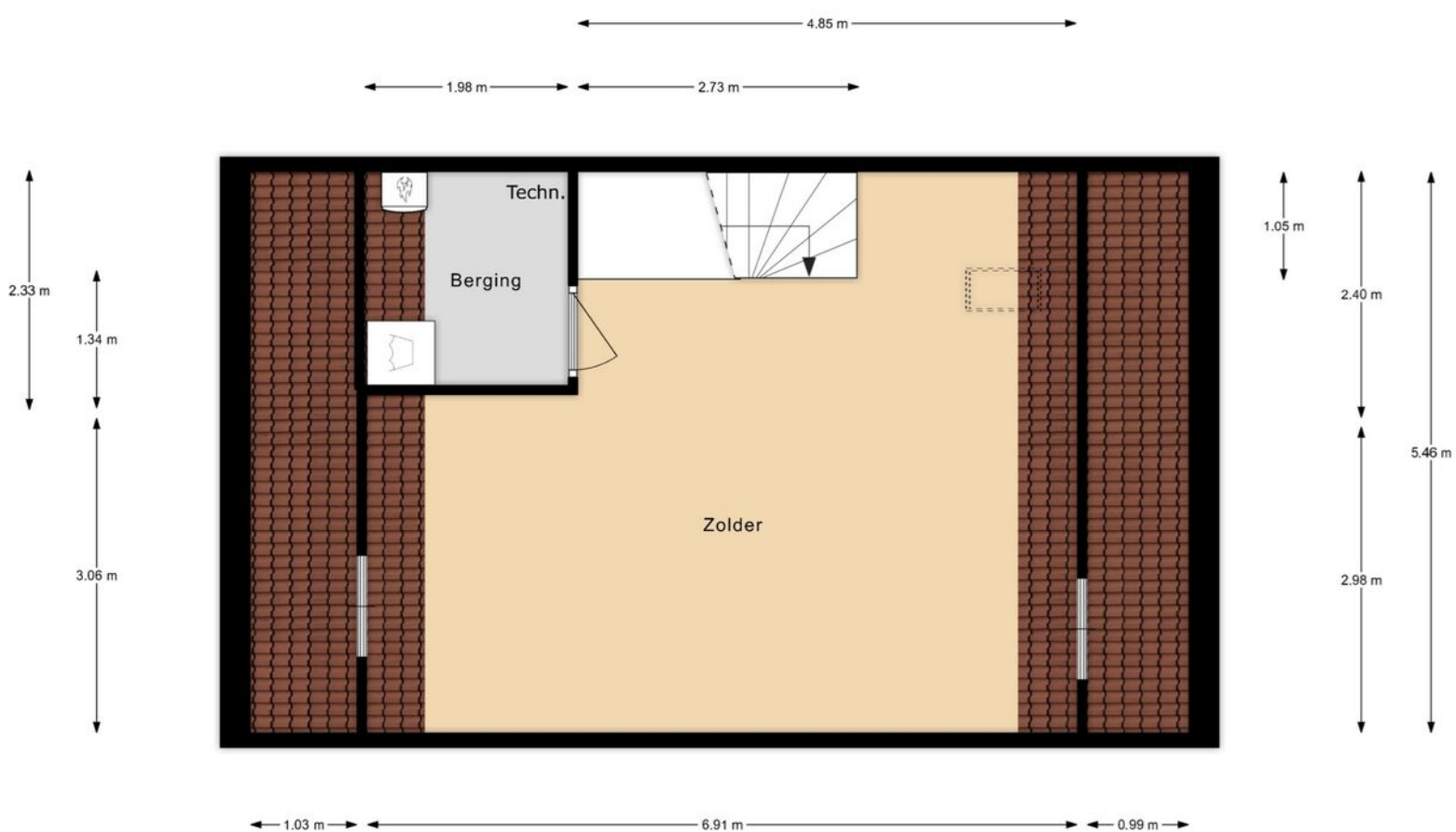
ZEEKOOL 3, Roelofarendsveen | Begane grond H = 2,61 m

Plattegrond



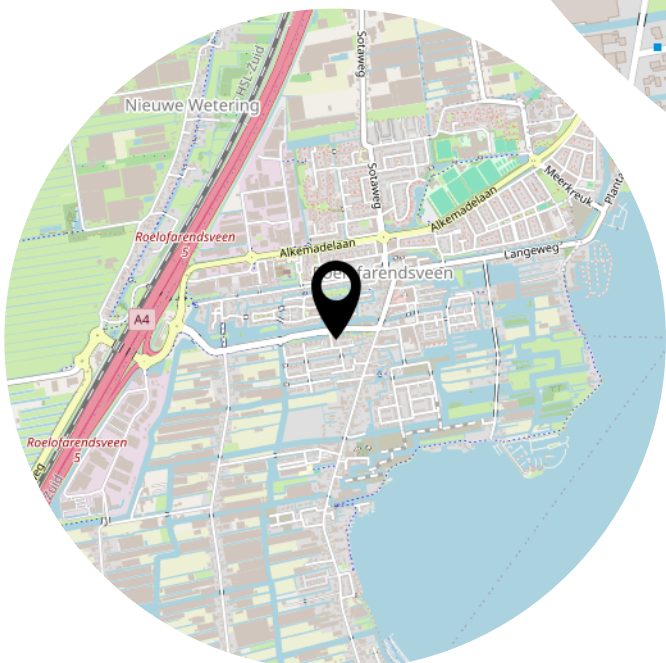
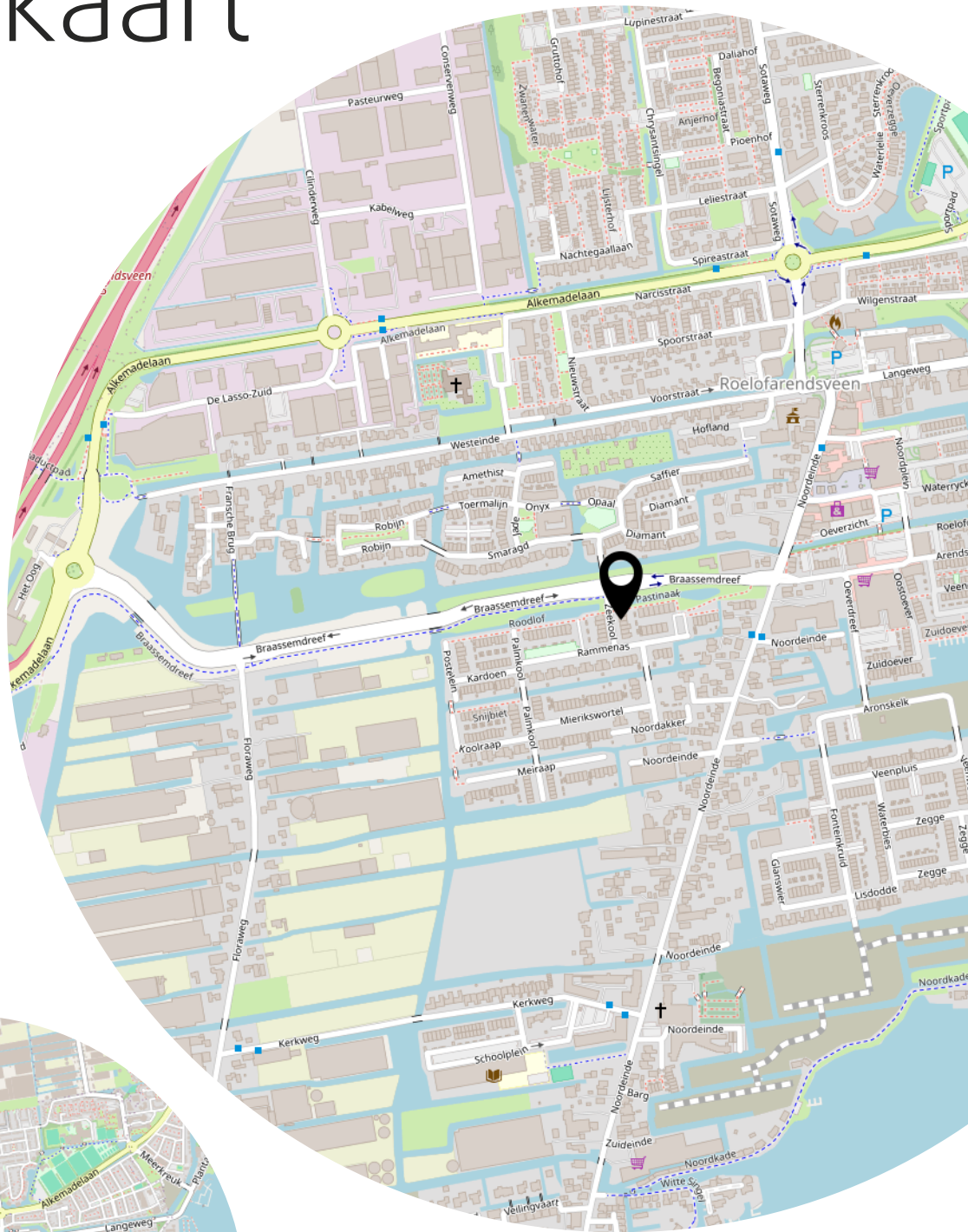
ZEEKOOL 3, Roelofarendsveen | 1e verdieping H = 2,61 m

Plattegrond



ZEEKOOL 3, Roelofarendsveen | 2e verdieping H = 3,79 m

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Noordeinde 33
2371 CM Roelofarendsveen

071-3319019
makelaardij@meer-advies.nl
meer-advies.nl